

(06)

प्रारूप-एक

(नियम 7 देखिये)

नगरीय भूखण्डों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत, वर्ष 2010-2011

ग्रुप-अ

उप पंजीयक कार्यालय, मण्डला

शहर का नाम	वार्ड क्र./ शीट नं.	मोहल्ला/कालोनी/सोसायटी/ मार्ग का नाम	भूखंड का मूल्य,प्रति व.मी.	
			आवासीय	व्यवसायिक
1	2	3	4	5
मण्डला	1	ज्वालाजी वार्ड	1800	4800
	2	ज्वालाजी वार्ड	1800	4800
	3	ज्वालाजी वार्ड	2300	5800
	4	हनुमानजी वार्ड	1800	4800
	5	हनुमानजी वार्ड	2300	5800
	6	हनुमानजी वार्ड	2300	5800
	7	सिविल वार्ड	2400	5900
	8	सिविल वार्ड	3000	7800
	9	सिविल वार्ड	3400	8500
	10	सिविल वार्ड	3400	8500
	11	ज्वालाजी वार्ड	1800	4800
	12	ज्वालाजी वार्ड	1800	4800
	13	हनुमानजी वार्ड	2300	5200
	14	हनुमानजी वार्ड	2400	5800
	15	सिविल वार्ड	3000	7900
	16	सिविल वार्ड	3000	7900
	17	सिविल वार्ड	3300	8600
	17 सी	सिविल वार्ड	3300	8600
	17 डी	सिविल वार्ड	3300	8600
	18 ए	सिविल वार्ड	3300	8600
18 बी	सिविल वार्ड	3300	8600	
18 सी	राजेन्द्र वार्ड	3400	8900	
18 डी	जवाहर वार्ड	3800	9700	
19 ए	रानी दुर्गावती वार्ड	3000	8400	
19 बी	रानी दुर्गावती वार्ड	3000	8400	
19 सी	उदयचंद वार्ड	3800	9700	
19 डी	श्रीराम वार्ड	3000	8400	
20 ए	सिंहवाहिनी वार्ड	3000	7700	

जिला पंजीयक/संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति,

मण्डला, म.प्र.

गुप-अ

उप पंजीयक कार्यालय, मण्डला

शहर का नाम	वार्ड क्र./ शीट नं.	मोहल्ला/कालोनी/सोसायटी/ मार्ग का नाम	भूखंड का मूल्य,प्रति व.मी.	
			आवासीय	व्यवसायिक
1	2	3	4	5
मण्डला	20 बी	किला वार्ड	2300	5800
	20 सी	श्रीराम वार्ड	3100	7700
	20 डी	राजराजेश्वरी वार्ड	3100	7400
	21 ए	राजराजेश्वरी वार्ड	2500	6000
	21 बी	राजराजेश्वरी वार्ड	2500	6000
	21 सी	राजराजेश्वरी वार्ड	2500	6000
	21 डी	राजराजेश्वरी वार्ड	2500	6000
	22 ए	लालीपुर वार्ड	3700	8300
	22 बी	सुभाष वार्ड	3700	8300
	23 ए	सुभाष वार्ड	3400	8100
	23 बी	सरदार भगतसिंह/अम्बेडकर वार्ड	3800	8400
	23 सी	लालबहादुर शास्त्री वार्ड	3800	8400
	23 डी	लालबहादुर शास्त्री वार्ड	3800	8400
	24 ए	उदयचंद वार्ड	3400	8300
	24 बी	धर्मशाला वार्ड	3400	8100
	24 सी	धर्मशाला वार्ड	3400	8100
	24 डी	धर्मशाला वार्ड	3400	8100
	25 ए	नर्मदागंज वार्ड	3100	7700
	25 बी	नर्मदागंज वार्ड	3100	7700
	26	स्वामी सीताराम वार्ड	2800	7200
मण्डला	चिलमन चौक से डिण्डौरी नाका तक		6600	10400
	चिलमन चौक से बड़ चौराहा तक		9000	13500
	बड़ चौराहा से इलाही चौक		5400	8900
	बड़ चौराहा से कमनिया होते हुए बुधवारी चौक		9000	13500
	बड़ चौराहा से ज्ञानदीप स्कूल तक एवं आगे बंजर चौराहा तक		9000	13500
	हास्पिटल रोड से फव्वारा रोड तक		7600	11600
	चिलमन चौक से लालीपुर चौक तक		7700	11600
	लालीपुर चौक से बिंझिया नाका तक		6600	10400
	लालीपुर चौक से बंजर क्लब चौराहा तक		6600	9500
	बिंझिया नाका से कटरा तक		4200	6300
	इलाही चौक से बड़ी खैरी तक		4200	6900
	बंजर क्लब चौराहे से नेहरू स्मारक चौक तक		9000	13500
	महाराजपुर पुलिस थाना तिराहे से नाके तक		5400	8700
	महाराजपुर-दादा धनीराम बाबा के मंदिर से पुलिस थाना तिराहे तक		4200	6300

(08)

प्रारूप-एक
(नियम 7 देखिये)

नगरीय भूखण्डों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत, वर्ष 2010-2011

ग्रुप-अ

उप पंजीयक कार्यालय-मण्डला

शहर का नाम	वार्ड क्र./शीट नं.	मोहल्ला/कालोनी/ सोसायटी मार्ग का नाम	भूखण्ड	भूखंड का मूल्य, प्रति व.मी.	
				आवासीय	व्यवसायिक
1	2	3		4	5
बम्हनी बंजर	1	हनुमानजी वार्ड	परि./आबादी भूखण्ड	1600	3200
			कृषि भूखण्ड	1000	2000
	2	रानी दुर्गावती वार्ड	परि./आबादी भूखण्ड	1600	3200
			कृषि भूखण्ड	1000	2000
	3	भगतसिंह वार्ड	परि./आबादी भूखण्ड	1600	3200
			कृषि भूखण्ड	1000	2000
	4	आजाद वार्ड	परि./आबादी भूखण्ड	1600	3200
			कृषि भूखण्ड	1000	2000
	5	जवाहर वार्ड	परि./आबादी भूखण्ड	1600	3200
			कृषि भूखण्ड	1000	2000
	6	डॉ. राजेन्द्र प्रसाद वार्ड	परि./आबादी भूखण्ड	1600	3200
			कृषि भूखण्ड	1000	2000
	7	महात्मागांधी वार्ड	परि./आबादी भूखण्ड	1600	3200
			कृषि भूखण्ड	1000	2000
	8	स्वामी विवेकानंद वार्ड	परि./आबादी भूखण्ड	1600	3200
			कृषि भूखण्ड	1000	2000
	9	शीतला वार्ड	परि./आबादी भूखण्ड	1600	3200
			कृषि भूखण्ड	1000	2000
	10	तिलक वार्ड	परि./आबादी भूखण्ड	1600	3200
			कृषि भूखण्ड	1000	2000
	11	डॉ. अम्बेडकर वार्ड	परि./आबादी भूखण्ड	1600	3200
			कृषि भूखण्ड	1000	2000
	12	श्रीराम वार्ड	परि./आबादी भूखण्ड	1600	3200
			कृषि भूखण्ड	1000	2000
	13	शास्त्री वार्ड	परि./आबादी भूखण्ड	1600	3200
			कृषि भूखण्ड	1000	2000
	14	इंदिरा जी वार्ड	परि./आबादी भूखण्ड	1600	3200
			कृषि भूखण्ड	1000	2000
	15	रामकृष्ण परमहंस वार्ड	परि./आबादी भूखण्ड	1600	3200
			कृषि भूखण्ड	1000	2000
नगर पंचायत सीमा में वार्ड को छोड़ अन्य क्षेत्र में स्थित भूखण्ड			परि./आबादी भूखण्ड	1400	2800
			कृषि भूखण्ड	900	1800

जिला पंजीयक/संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति,
मण्डला, म.प्र.

कलेक्टर/अध्यक्ष
जिला मूल्यांकन समिति,
मण्डला, म.प्र.

ग्रुप-स

उप पंजीयक कार्यालय-मण्डला

1	2	3	4	5	
महाराजपुर	बूढीमाई वार्ड वार्ड क्र.-23	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	2400	5500
			कृषि भूखण्ड	1800	4700
	दादाधनीराम वार्ड वार्ड क्र.-24	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	2400	5500
			कृषि भूखण्ड	1800	4700
	महाराजपुर अन्य क्षेत्र	अन्य क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	2300	4200
			कृषि भूखण्ड	1300	2600
	लालीपुर	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	2400	4700
			कृषि भूखण्ड	1500	3000
	बिंझिया	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	2400	4700
			कृषि भूखण्ड	1500	3000
	देवदरा	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	2400	4700
			कृषि भूखण्ड	1500	3000
	खैरी	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	1900	4100
			कृषि भूखण्ड	1400	2800
	कटरा	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	1900	4100
			कृषि भूखण्ड	1400	2800
	मोहगांव	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	900	2400
			कृषि भूखण्ड	700	1100
	घुघरी	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	900	2400
			कृषि भूखण्ड	700	1100

जिला पंजीयक/संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति,
मण्डला,म.प्र.

कलेक्टर/अध्यक्ष
जिला मूल्यांकन समिति,
मण्डला,म.प्र.

ग्रुप-स

उप पंजीयक कार्यालय-मण्डला

1	2	3	4	5	
1	पौडी, महाराजपुर	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	900	1500
			कृषि भूखण्ड	700	1100
2	बिनैका	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	900	1500
			कृषि भूखण्ड	700	1100
3	सागर	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	900	1500
			कृषि भूखण्ड	700	1100
4	फूलसागर	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	900	1500
			कृषि भूखण्ड	700	1100
5	बकौरी	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	900	1500
			कृषि भूखण्ड	700	1100
6	रामबाग	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	900	1500
			कृषि भूखण्ड	700	1100
7	पुरवा	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	900	1500
			कृषि भूखण्ड	700	1100
8	सकवाह	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	900	1500
			कृषि भूखण्ड	700	1100
9	पीपरपानी	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	900	1500
			कृषि भूखण्ड	700	1100
10	मधपुरी	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	900	1500
			कृषि भूखण्ड	700	1100
11	चाबी	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	900	1500
			कृषि भूखण्ड	700	1100
12	बगली	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	900	1500
			कृषि भूखण्ड	700	1100
13	हिरदेनगर	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	900	1500
			कृषि भूखण्ड	700	1100
14	पदमी	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	900	1500
			कृषि भूखण्ड	700	1100
15	आमानाला	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	900	1500
			कृषि भूखण्ड	700	1100
16	तिंदनी	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	900	1500
			कृषि भूखण्ड	700	1100

जिला पंजीयक/संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति,
मण्डला,म.प्र.

कलेक्टर/अध्यक्ष
जिला मूल्यांकन समिति,
मण्डला,म.प्र.

(11)

प्रारूप-एक
(नियम 7 देखिये)

नगरीय भूखण्डों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत, वर्ष 2010-2011

उप पंजीयक कार्यालय-मण्डला

शहर का नाम	वार्ड क्र./शीट नं.	मोहल्ला/कालोनी/ सोसायटी मार्ग का नाम	भूखण्ड	भूखंड का मूल्य,प्रति व.मी.	
				आवासीय	व्यवसायिक
1	2	3		4	5
ग्रुप-अ					
1	बिछिया	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	1400	2800
			कृषि भूखण्ड	1000	2000
2	मवई	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	1300	2600
			कृषि भूखण्ड	700	1300
ग्रुप-ब					
3	भुआ रै.	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	1400	2800
			कृषि भूखण्ड	1000	2000
4	सिझौरा	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	900	1500
			कृषि भूखण्ड	700	1100
5	फौक	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	900	1500
			कृषि भूखण्ड	700	1100
6	घुटास	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	900	1500
			कृषि भूखण्ड	700	1100
7	मोतीनाला	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	900	1500
			कृषि भूखण्ड	700	1100
8	रामनगर	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	900	1500
			कृषि भूखण्ड	700	1100
9	औरई	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	900	1500
			कृषि भूखण्ड	700	1100
10	माधोपुर	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	900	1500
			कृषि भूखण्ड	700	1100
11	अंजनिया	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	900	1500
			कृषि भूखण्ड	700	1100
12	खटिया	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	900	1500
			कृषि भूखण्ड	700	1100
13	मोचा	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	900	1500
			कृषि भूखण्ड	700	1100

जिला पंजीयक/संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति,
मण्डला,म.प्र.

कलेक्टर/अध्यक्ष
जिला मूल्यांकन समिति,
मण्डला,म.प्र.

(12)

प्रारूप-एक
(नियम 7 देखिये)

नगरीय भूखण्डों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत, वर्ष 2010-2011

उप पंजीयक कार्यालय, निवास

शहर का नाम	वार्ड क्र./शीट नं.	मोहल्ला/कालोनी/सोसायटी मार्ग का नाम	भूखण्ड	भूखण्ड का मूल्य, प्रति व.मी.	
				आवासीय	व्यवसायिक
1	2	3		4	5
ग्रुप-अ					
निवास	निवास	निवास बाजार क्षेत्र में(मध्य क्षेत्र)	परि./आबादी भूखण्ड	1100	3400
			कृषि भूखण्ड	1000	3300
		निवास से जबलपुर रोड पर	परि./आबादी भूखण्ड	1100	2500
			कृषि भूखण्ड	900	2100
		निवास से मण्डला रोड पर	परि./आबादी भूखण्ड	1000	2300
			कृषि भूखण्ड	900	2100
		निवास से शहपुरा रोड पर	परि./आबादी भूखण्ड	950	2500
			कृषि भूखण्ड	900	2400
		निवास से हीरापुर रोड पर	परि./आबादी भूखण्ड	1000	2400
			कृषि भूखण्ड	900	2300
		निवास से लगे दो कि.मी. सीमावर्ती क्षेत्र में	परि./आबादी भूखण्ड	800	1500
			कृषि भूखण्ड	700	1200
		आमाडोंगरी से नर्सरी तक	परि./आबादी भूखण्ड	1000	2400
			कृषि भूखण्ड	900	2000
		नर्सरी से गज्जू देवरी तक	परि./आबादी भूखण्ड	800	1400
			कृषि भूखण्ड	700	1100
आमाडोंगरी		संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	800	1500
			कृषि भूखण्ड	800	1300
गज्जू देवरी		संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	700	1200
			कृषि भूखण्ड	600	1000
		निवास नगर पंचायत क्षेत्र के अंतर्गत निवसी, पाठा देवगांव एवं करौंदी हेतु	परि./आबादी भूखण्ड	500	800
			कृषि भूखण्ड	400	600

ग्रुप-ब			भूखण्ड	आवासीय	व्यवसायिक
	बीजाडांडी	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	900	2200
			कृषि भूखण्ड	800	2100
	नारायणगंज	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	950	2300
			कृषि भूखण्ड	900	2100

जिला पंजीयक/संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति,
मण्डला, म.प्र.

(13)

ग्रुप-स

उप पंजीयक कार्यालय, निवास

1	2	3	4	5	
	मनेरी	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	900	1600
			कृषि भूखण्ड	800	1400
	ताकबेली/मेढी	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	900	1500
			कृषि भूखण्ड	800	1400
	बबलिया	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	850	1400
			कृषि भूखण्ड	750	1000
	पिपरिया	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	700	1100
			कृषि भूखण्ड	600	1000
	उदयपुर	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	800	1300
			कृषि भूखण्ड	700	1100
	टिकरिया	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	700	1200
			कृषि भूखण्ड	600	1000
	खम्हेरखेड़ा	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	900	1200
			कृषि भूखण्ड	800	1100

जिला पंजीयक/संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति,
मण्डला, म.प्र.

कलेक्टर/अध्यक्ष
जिला मूल्यांकन समिति,
मण्डला, म.प्र.

(14)

प्रारूप-एक
(नियम 7 देखिये)

नगरीय भूखण्डों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत, वर्ष 2010-2011

ग्रुप-अ

उप पंजीयक कार्यालय, नैनपुर

शहर का नाम	वार्ड क्र./शीट नं.	मोहल्ला/कालोनी/ सोसायटी मार्ग का नाम	भूखण्ड	भूखण्ड का मूल्य, प्रति व.मी.	
				आवासीय	व्यवसायिक
1	2	3		4	5
नैनपुर	1	महात्मा गांधी वार्ड	परि./आबादी भूखण्ड	1500	4100
			कृषि भूखण्ड	1400	3900
	2	पं. जवाहरलाल नेहरू वार्ड	परि./आबादी भूखण्ड	2000	6000
			कृषि भूखण्ड	1900	5900
	3	नेताजी सुभाषचंद्र बोस वार्ड	परि./आबादी भूखण्ड	2000	6000
			कृषि भूखण्ड	1900	5900
	4	लालबहादुर शास्त्री वार्ड	परि./आबादी भूखण्ड	1500	4000
			कृषि भूखण्ड	1400	3900
	5	सरदार बल्लभ भाई पटेल	परि./आबादी भूखण्ड	1500	4000
			कृषि भूखण्ड	1400	3900
	6	महाराणा प्रताप वार्ड	परि./आबादी भूखण्ड	1700	4000
			कृषि भूखण्ड	1500	3900
	7	छत्रपति शिवाजी वार्ड	परि./आबादी भूखण्ड	1500	3900
			कृषि भूखण्ड	1400	3900
	8	लोकमान्य तिलक वार्ड	परि./आबादी भूखण्ड	1500	4000
			कृषि भूखण्ड	1400	3900
	9	रानी दुर्गावती वार्ड	परि./आबादी भूखण्ड	1500	4000
			कृषि भूखण्ड	1400	3900
	10	चन्द्र शेखर आजाद वार्ड	परि./आबादी भूखण्ड	1500	4000
			कृषि भूखण्ड	1400	3900
	11	डॉ. राजेन्द्र प्रसाद वार्ड	परि./आबादी भूखण्ड	1500	4000
			कृषि भूखण्ड	1400	3900
	12	स्वामी विवेकानंद जी वार्ड	परि./आबादी भूखण्ड	1500	4000
			कृषि भूखण्ड	1400	3900
	13	पं. दीनदयाल उपाध्याय वार्ड	परि./आबादी भूखण्ड	1500	4000
			कृषि भूखण्ड	1400	3900
	14	श्यामा प्रसाद मुखर्जी वार्ड	परि./आबादी भूखण्ड	1500	4000
			कृषि भूखण्ड	1400	3900
	15	माँ शीतला माई वार्ड	परि./आबादी भूखण्ड	1500	4000
			कृषि भूखण्ड	1400	3900

जिला पंजीयक/संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति,
मण्डला, म.प्र.

गुप-ब

उप पंजीयक कार्यालय, नैनपुर

1	2	3	4	5	
	निवारी	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र हेतु	परि./आबादी भूखण्ड	1000	1700
			कृषि भूखण्ड	900	1500
	पिण्डरई	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र हेतु	परि./आबादी भूखण्ड	1000	1700
			कृषि भूखण्ड	900	1700
	जामगांव	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र हेतु	परि./आबादी भूखण्ड	900	1500
			कृषि भूखण्ड	800	1500
	चिरईडोंगरी	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र हेतु	परि./आबादी भूखण्ड	900	1500
			कृषि भूखण्ड	800	1400
	जहरमउ	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र हेतु	परि./आबादी भूखण्ड	800	1400
			कृषि भूखण्ड	700	1200
	तुईयापानी	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र हेतु	परि./आबादी भूखण्ड	700	1200
			कृषि भूखण्ड	600	1000

जिला पंजीयक/संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति,
मण्डला, म.प्र.

कलेक्टर/अध्यक्ष
जिला मूल्यांकन समिति,
मण्डला, म.प्र.