

प्रारूप-दो
(नियम 7 देखिये)

(18)

निर्मित नगरीय संपत्तियों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत, वर्ष 2010-2011

उप पंजीयक कार्यालय, मण्डला

शहर का नाम	वार्ड क्र. / शीट क्र.	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी मार्ग का नाम	निर्मित सम्पत्ति का मूल्य, प्रति वर्ग मीटर, आवासीय				दुकान	कार्यालय	गोदाम
			यदि छत आर. सी.सी. की बनी हो	यदि छत आर. सी. / चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस शीट / टीनशीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलु / बांस की बनी हो			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
मण्डला	1	ज्वालाजी वार्ड	8000	6600	5100	4200	13800	13800	13800
	2	ज्वालाजी वार्ड	8000	6600	5100	4200	13800	13800	13800
	3	ज्वालाजी वार्ड	8500	7100	5600	4700	14800	14800	14800
	4	हनुमाजी वार्ड	8000	6600	5100	4200	13800	13800	13800
	5	हनुमाजी वार्ड	8500	7100	5600	4700	14800	14800	14800
	6	हनुमाजी वार्ड	8500	7100	5600	4700	14800	14800	14800
	7	सिविल वार्ड	8600	7200	5700	4800	14900	14900	14900
	8	सिविल वार्ड	9200	7800	6300	5400	16800	16800	16800
	9	सिविल वार्ड	9600	8200	6700	5800	17500	17500	17500
	10	सिविल वार्ड	9600	8200	6700	5800	17500	17500	17500
	11	ज्वालाजी वार्ड	8000	6600	5100	4200	13800	13800	13800
	12	ज्वालाजी वार्ड	8000	6600	5100	4200	13800	13800	13800
	13	हनुमाजी वार्ड	8500	7100	5600	4700	14200	14200	14200

जिला पंजीयक / संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति,
मण्डला, म.प्र.

(19)

उप पंजीयक कार्यालय, मण्डला

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
मण्डला	14	हनुमाजी वार्ड	8600	7200	5700	4800	14800	14800	14800
	15	सिविल वार्ड	9200	7800	6300	5400	16900	16900	16900
	16	सिविल वार्ड	9200	7800	6300	5400	16900	16900	16900
	17	सिविल वार्ड	9500	8100	6600	5700	17600	17600	17600
	17 सी	सिविल वार्ड	9500	8100	6600	5700	17600	17600	17600
	17 डी	सिविल वार्ड	9500	8100	6600	5700	17600	17600	17600
	18 ए	सिविल वार्ड	9500	8100	6600	5700	17600	17600	17600
	18 बी	सिविल वार्ड	9500	8100	6600	5700	17600	17600	17600
	18 सी	राजेन्द्र वार्ड	9600	8200	6700	5800	17900	17900	17900
	18 डी	जवाहर वार्ड	10000	8600	7100	6200	18700	18700	18700
	19 ए	रानी दुर्गावती वार्ड	9200	7800	6300	5400	17400	17400	17400
	19 बी	रानी दुर्गावती वार्ड	9200	7800	6300	5400	17400	17400	17400
	19 सी	उदयचंद वार्ड	10000	8600	7100	6200	18900	18900	18900
	19 डी	श्रीराम वार्ड	9200	7800	6300	5400	17400	17400	17400
	20 ए	सिंहवाहिनी वार्ड	9200	7800	6300	5400	16700	16700	16700
	20 बी	किला वार्ड	8500	7100	5600	4700	14800	14800	14800
	20 सी	श्रीराम वार्ड	9300	7900	6400	5500	16700	16700	16700
	20 डी	राजराजेश्वरी वार्ड	9300	7900	6400	5500	16400	16400	16400
	21 ए	राजराजेश्वरी वार्ड	8700	7300	5800	4900	15000	15000	15000
	21 बी	राजराजेश्वरी वार्ड	8700	7300	5800	4900	15000	15000	15000
	21 सी	राजराजेश्वरी वार्ड	8700	7300	5800	4900	15000	15000	15000
21 डी	राजराजेश्वरी वार्ड	8700	7300	5800	4900	15000	15000	15000	

जिला पंजीयक/संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति,

मण्डला, म.प्र.

(20)

उप पंजीयक कार्यालय,मण्डला

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
मण्डला	22 ए	लालीपुर वार्ड	9900	8500	7000	6100	17300	17300	17300
	22 बी	सुभाष वार्ड	9900	8500	7000	6100	17300	17300	17300
	23 ए	सुभाष वार्ड	9600	8200	6700	5800	17100	17100	17100
	23 बी	सरदार भगतसिंह/अम्बेडकर वार्ड	10000	8600	7100	6200	17400	17400	17400
	23 सी	लाल बहादुर शास्त्री वार्ड	10000	8600	7100	6200	17400	17400	17400
	23 डी	लाल बहादुर शास्त्री वार्ड	10000	8600	7100	6200	17400	17400	17400
	24 ए	उदयचंद वार्ड	9600	8200	6700	5800	17300	17300	17300
	24 बी	धर्मशाला वार्ड	9600	8200	6700	5800	17100	17100	17100
	24 सी	धर्मशाला वार्ड	9600	8200	6700	5800	17100	17100	17100
	24 डी	धर्मशाला वार्ड	9600	8200	6700	5800	17100	17100	17100
	25 ए	नर्मदागंज वार्ड	9300	7900	6400	5500	16700	16700	16700
	25 बी	नर्मदागंज वार्ड	9300	7900	6400	5500	16700	16700	16700
	26	स्वामी सीताराम वार्ड	9000	7600	6100	5200	16200	16200	16200

जिला पंजीयक/संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति,
मण्डला,म.प्र.

(21)

उप पंजीयक कार्यालय, मण्डला

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
मण्डला		चिलमन चौक से डिण्डौरी नाका तक	14100	12900	11800	11100	22500	22500	22500
		चिलमन चौक से बड़ चौराहा तक	15800	15300	13800	12800	22500	22500	22500
		बड़ चौराहा से इलाही चौक तक	13400	11800	11100	10400	22400	22400	22400
		बड़ चौराहा से कमनिया होते हुए बुधवारी चौक तक	15800	15300	13800	12800	22500	22500	22500
		बड़ चौराहा से ज्ञानदीप स्कूल एवं आगे बंजर चौराहा तक	15800	15300	13800	12800	22500	22500	22500
		हॉस्पिटल रोड से फव्वारा रोड तक	14400	13900	12400	11400	20600	20600	20600
		चिलमन चौक से लालीपुर चौक तक	14500	14000	12500	11500	20600	20600	20600
		लालीपुर चौक से बिंझिया नाका तक	13400	12900	11400	10400	19400	19400	19400
		लालीपुर चौक से बंजर क्लब चौराहा तक	13400	12900	11400	10400	18500	18500	18500
		बिंझिया नाका से कटरा तक	11000	10500	9000	8000	15300	15300	15300
		इलाही चौक से बडी खैरी तक	11000	10500	9000	8000	15900	15900	15900
		बंजर क्लब चौराहे से नेहरू स्मारक चौक तक	15800	15300	13800	12800	22500	22500	22500
		महाराजपुर पुलिस थाना तिराहे से नाके तक	12200	11700	10200	9200	17700	17700	17700
		महाराजपुर-दादा धनीराम बाबा के मंदिर से पुलिस थाना तिराहे तक	11000	10500	9000	8000	15300	15300	15300
		मण्डला-नजूल को छोडकर शेष क्षेत्र	8600	7200	5700	4800	13700	13700	13700
		महाराजपुर-नजूल को छोडकर शेष क्षेत्र	8500	7100	5600	4700	13200	13200	13200

जिला पंजीयक / संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति,
मण्डला, म.प्र.

कलेक्टर / अध्यक्ष
जिला मूल्यांकन समिति,
मण्डला, म.प्र.

प्रारूप – दो
(नियम 7 देखिये)

(22)

निर्मित नगरीय संपत्तियों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत, वर्ष 2010-2011
उप पंजीयक कार्यालय, मण्डला

शहर का नाम	वार्ड क्र. / शीट क्र.	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी मार्ग का नाम	निर्मित सम्पत्ति का मूल्य, प्रति वर्ग मीटर, आवासीय				दुकान	कार्यालय	गोदाम
			यदि छत आर. सी.सी. की बनी हो	यदि छत आर. सी. / चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस शीट / टीनशीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलु / बांस की बनी हो			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
बम्हनी बंजर	1	हनुमाजी वार्ड	7800	6400	4900	4000	12200	12200	12200
	2	रानी दुर्गावती वार्ड	7800	6400	4900	4000	12200	12200	12200
	3	भगतसिंह वार्ड	7800	6400	4900	4000	12200	12200	12200
	4	आजाद वार्ड	7800	6400	4900	4000	12200	12200	12200
	5	जवाहर वार्ड	7800	6400	4900	4000	12200	12200	12200
	6	डॉ. राजेन्द्र प्रसाद वार्ड	7800	6400	4900	4000	12200	12200	12200
	7	महात्मा गांधी वार्ड	7800	6400	4900	4000	12200	12200	12200
	8	स्वामी विवेकानंद वार्ड	7800	6400	4900	4000	12200	12200	12200
	9	शीतला वार्ड	7800	6400	4900	4000	12200	12200	12200
	10	तिलक वार्ड	7800	6400	4900	4000	12200	12200	12200
	11	डॉ. अम्बेडकर वार्ड	7800	6400	4900	4000	12200	12200	12200
	12	श्रीराम वार्ड	7800	6400	4900	4000	12200	12200	12200
	13	शास्त्री वार्ड	7800	6400	4900	4000	12200	12200	12200
	14	इंदिराजी वार्ड	7800	6400	4900	4000	12200	12200	12200
	15	रामकृष्ण परमहंस वार्ड	7800	6400	4900	4000	12200	12200	12200
गर पंचायत सीमा में वार्ड को छोड़ अन्य क्षेत्र में स्थित निर्मित संपत्ति			7600	6200	4700	3800	11800	11800	11800

जिला पंजीयक / संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति,
मण्डला, म.प्र.

(23)

उप पंजीयक कार्यालय, मण्डला

1	2	4	5	6	7	8	9	10
लालीपुर	नजूल क्षेत्र को छोडकर	8600	7200	5700	4800	13700	13700	13700
बिडिया	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	8600	7200	5700	4800	13700	13700	13700
देवदरा	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	8600	7200	5700	4800	13700	13700	13700
खैरी	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	8100	6700	5200	4300	13100	13100	13100
कटरा	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	8100	6700	5200	4300	13100	13100	13100
मोहगांव	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	7100	5700	4200	3300	11400	11400	11400
घुघरी	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	7100	5700	4200	3300	11400	11400	11400
पौडी	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	7900	6600	5100	4300	10700	10700	10700
बिनैका	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	7900	6600	5100	4300	10700	10700	10700
सागर	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	7900	6600	5100	4300	10700	10700	10700
फूलसागर	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	7900	6600	5100	4300	10700	10700	10700
बकौरी	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	7900	6600	5100	4300	10700	10700	10700
रामबाग	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	7900	6600	5100	4300	10700	10700	10700
पुरवा	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	7900	6600	5100	4300	10700	10700	10700
सकवाह	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	7900	6600	5100	4300	10700	10700	10700
पीपरपानी	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	7900	6600	5100	4300	10700	10700	10700
मधुपुरी	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	7900	6600	5100	4300	10700	10700	10700
चाबी	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	7900	6600	5100	4300	10700	10700	10700
बगली	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	7900	6600	5100	4300	10700	10700	10700
हिरदेनगर	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	7900	6600	5100	4300	10700	10700	10700
पदमी	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	7900	6600	5100	4300	10700	10700	10700
आमानाला	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	7900	6600	5100	4300	10700	10700	10700
तिंदनी	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	7900	6600	5100	4300	10700	10700	10700
	मण्डला तहसील के अन्य ग्रामीण क्षेत्र हेतु	7200	5900	4400	3600	10000	10000	10000

जिला पंजीयक / संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति,
मण्डला, म.प्र.

कलेक्टर / अध्यक्ष
जिला मूल्यांकन समिति,
मण्डला, म.प्र.

प्रारूप – दो
(नियम 7 देखिये)

(24)

निर्मित नगरीय संपत्तियों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत, वर्ष 2010–2011

उप पंजीयक कार्यालय, मण्डला

शहर का नाम	वार्ड क्र. / शीट क्र.	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी मार्ग का नाम	निर्मित सम्पत्ति का मूल्य, प्रति वर्ग मीटर, आवासीय				दुकान	कार्यालय	गोदाम
			यदि छत आर. सी.सी. की बनी हो	यदि छत आर. सी. / चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस शीट / टीनशीट / अंग्रेजी टाईल की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलु / बांस की बनी हो			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
बिछिया		संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	7600	6200	4700	3800	11800	11800	11800
मवई		संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	7500	6100	4600	3700	11600	11600	11600
भुआ रैयत		संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	7600	6200	4700	3800	11800	11800	1800
सिझौरा		संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	7400	6000	4400	3500	11000	11000	11000
फोंक		संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	7400	6000	4400	3500	11000	11000	11000
घुटास		संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	7400	6000	4400	3500	11000	11000	11000
मोतीनाला		संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	7400	6000	4400	3500	11000	11000	11000
रामनगर		संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	7400	6000	4400	3500	11000	11000	11000
औरई		संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	7400	6000	4400	3500	11000	11000	11000
माधोपुर		संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	7400	6000	4400	3500	11000	11000	11000
अंजनिया		संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	7400	6000	4400	3500	11000	11000	11000
खटिया		संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	7400	6000	4400	3500	11000	11000	11000
मोचा		संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	7400	6000	4400	3500	11000	11000	11000
		बिछिया तहसील के अन्य ग्रामीण क्षेत्र हेतु	7100	5700	4200	3300	10500	10500	10500

जिला पंजीयक / संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति,
मण्डला, म.प्र.

कलेक्टर / अध्यक्ष
जिला मूल्यांकन समिति,
मण्डला, म.प्र.

प्रारूप – दो
(नियम 7 देखिये)

(25)

निर्मित नगरीय संपत्तियों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत, वर्ष 2010-2011
उप पंजीयक कार्यालय, निवास

शहर का नाम	वार्ड क्र. / शीट क्र.	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी मार्ग का नाम	निर्मित सम्पत्ति का मूल्य, प्रति वर्ग मीटर, आवासीय				दुकान	कार्यालय	गोदाम
			यदि छत आर. सी.सी. की बनी हो	यदि छत आर. सी. / चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस शीट / टीनशीट / अंग्रेजी टाईल की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलु / बांस की बनी हो			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
निवास	बाजार क्षेत्र (मध्यक्षेत्र)		5500	4500	3800	3100	11000	11000	11000
	निवास जबलपुर रोड पर		5500	4500	3800	3100	9000	9000	9000
	निवास मण्डला रोड पर		5200	4400	3700	3100	9000	9000	9000
	निवास शहपुरा रोड पर		5200	4500	3700	3100	11000	11000	11000
	निवास हीरापुर रोड पर		5200	4400	3700	3100	8300	8300	8300
	निवास से लगे दो कि.मी. सीमावर्ती क्षेत्र में		5500	4200	3400	2900	7400	7400	7400
	आमाडोगरी से नर्सरी तक		5000	4200	3400	2900	8000	8000	8000
	नर्सरी से गज्जूदेवरी तक		5000	4200	3400	2900	8000	8000	8000
आमाडोंगरी	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र		4800	4000	3200	2700	7800	7800	7800
गज्जूदेवरी	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र		4800	4000	3200	2700	7800	7800	7800
	निवास नगर पंचायत क्षेत्र के अंतर्गत		4100	3500	3000	2100	5300	5300	5300
	खड़देवरी, निवसी, पाठादेवगांव एवं करौंदी हेतु								
बीजाडांडी	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र		4700	4100	3400	3000	7900	7900	7900
नारायणगंज	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र		5600	4600	4100	3100	8400	8400	8400

जिला पंजीयक / संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति,
मण्डला, म.प्र.

(26)

उप पंजीयक कार्यालय, निवास

1	2	4	5	6	7	8	9	10
मनेरी	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	4000	3300	2900	2000	5000	5000	5000
ताकबेली /	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	4000	3300	2900	2000	5000	5000	5000
बबलिया	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	4000	3300	2900	2000	5000	5000	5000
पिपरिया	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	4000	3300	2900	2000	5000	5000	5000
उदयपुर	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	4000	3300	2900	2000	5000	5000	5000
टिकरिया	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	4000	3300	2900	2000	5000	5000	5000
खम्हेरखेड़ा	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	4000	3300	2900	2000	5000	5000	5000
	निवास तहसील के अन्य ग्रामीण क्षेत्र हेतु	3800	3200	2800	1600	4800	4800	4800

जिला पंजीयक / संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति,
मण्डला, म.प्र.

कलेक्टर / अध्यक्ष
जिला मूल्यांकन समिति,
मण्डला, म.प्र.

प्रारूप – दो
(नियम 7 देखिये)

(27)

निर्मित नगरीय संपत्तियों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत, वर्ष 2010–2011

उप पंजीयक कार्यालय, नैनपुर

शहर का नाम	वार्ड क्र. / शीट क्र.	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी मार्ग का नाम	निर्मित सम्पत्ति का मूल्य, प्रति वर्ग मीटर, आवासीय				दुकान	कार्यालय	गोदाम
			यदि छत आर. सी.सी. की बनी हो	यदि छत आर. सी. / चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस शीट / टीनशीट / अंग्रेजी टाईल की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलु / बांस की बनी हो			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
नैनपुर	1	महात्मा गांधी वार्ड	7000	5800	4600	3800	10800	10800	10800
	2	पं. जवाहर लाल नेहरू वार्ड	7400	5800	4900	4200	13000	13000	13000
	3	नेताजी सुभाषचंद्र बोस वार्ड	7400	5800	4900	4200	13000	13000	13000
	4	लाल बहादुर शास्त्री वार्ड	7000	5800	4600	3700	10800	10800	10800
	5	सरदार वल्लभ भाई पटेल वार्ड	7000	5800	4600	3700	10800	10800	10800
	6	महाराणा प्रताप वार्ड	7000	5800	4600	3700	10800	10800	10800
	7	छत्रपति शिवाजी वार्ड	6900	5800	4500	3600	10300	10300	10300
	8	लोकमान्य तिलक वार्ड	6900	5800	4500	3600	10300	10300	10300
	9	रानी दुर्गावती वार्ड	6900	5800	4500	3600	10300	10300	10300
	10	चंद्रशेखर आजाद वार्ड	6900	5800	4500	3600	10300	10300	10300
	11	डॉ. राजेन्द्र प्रसाद वार्ड	6900	5800	4500	3600	10300	10300	10300
	12	स्वामी विवेकानंद वार्ड	6900	5800	4500	3600	10300	10300	10300

जिला पंजीयक / संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति,
मण्डला, म.प्र.

(28)

उप पंजीयक कार्यालय, नैनपुर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
नैनपुर	13	पं. दीनदयाल उपाध्याय वार्ड	6900	5800	4500	3500	10300	10300	10300
	14	श्यामा प्रसाद मुखर्जी वार्ड	6900	5800	4500	3500	10300	10300	10300
	15	मॉ शीतला माई वार्ड	6900	5800	4500	3500	10300	10300	10300
निवारी		संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	4600	4300	3200	2800	7700	7700	7700
पिण्डरई		संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	4600	4300	3200	2800	7700	7700	7700
चिरईडोंगरी		संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	4500	4100	3100	2400	7100	7100	7100
जामगांव		संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	4500	4100	3100	2400	7100	7100	7100
जहरमउ		संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	4500	4100	3100	2400	7100	7100	7100
तुईयापानी		संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	4100	3900	2800	2100	7100	7100	7100
		नैनपुर तहसील के अन्य ग्रामीण क्षेत्र हेतु	3900	3400	2500	1900	6200	6200	6200

जिला पंजीयक/संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति,
मण्डला, म.प्र.

कलेक्टर/अध्यक्ष
जिला मूल्यांकन समिति,
मण्डला, म.प्र.